

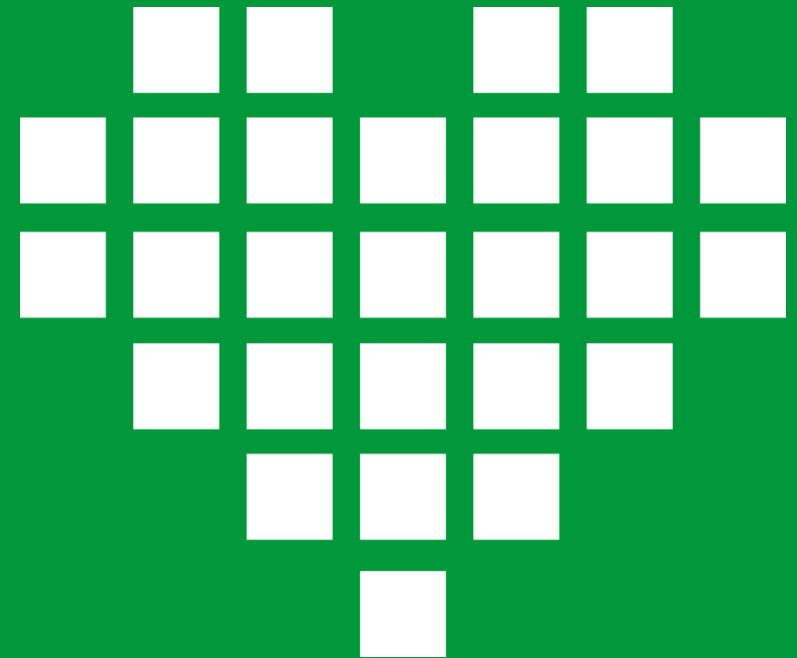
Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelman valmistelu

Nuorisovaltuusto 26.2.2024

Tilakeskuspäällikkö Pasi Salo



Taustatietoja





Voimaanpanolaki

1. Sosiaali- ja terveydenhuoltoja ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annettuun lakiin (616/2021) perustuen Vantaan ja Keravan hyvinvointialue on tehnyt kuntien kanssa toimitilojen hallintaa koskevat vuokrasopimukset siten, että ne ovat voimassa ainakin 31.12.2025 asti. Hyvinvointialueella on lisäksi yhden vuoden jatko-optio.
2. Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen aluevaltuustossa 22.11.2022 hyväksytyn strategian mukaan alueen palveluverkkoon kuuluvien toimitilojen vuokrasopimukset jatkuvat, ja kaupunkien kanssa on tähän perustuen tehty vuokrasopimukset yhteisesti sovitusti voimaapanolain mukaisesti.
3. Tarkoituksena on ollut, että Vantaan ja Keravan hyvinvointialue käyttää voimaapanolain mukaisen siirtymäajan ja neuvottelee palveluverkkosuunnitelmaan perustuen tarkoituksenmukaisista vuokrakausista.



Hyvinvointialueen toimitilojen ja asuntojen vuokranantajien ryhmittely



1. Kaupunkien hyvinvointialueelle vuokraamat toimitilat ja asunnot
2. Kuntien tytäryhtiöiden ja Uudenmaan Vammaispalvelut Oy:n hyvinvointialueelle vuokraamat toimitilat ja asunnot
3. Muiden vuokranantajien kuten yritysten, yhdistysten, säätiöiden ja yksityishenkilöiden hyvinvointialueelle vuokraamat toimitilat ja asunnot.





Kaupunkien hyvinvointialueelle vuokraamien toimitilojen ja asuntojen ryhmittely

1. Toimitilat ja asunnot, jotka sijaitsevat rakennuksissa, joiden pääkäyttötarkoituksena on jokin kaupungin järjestämisvastuulla oleva palvelu kuten varhaiskasvatus tai perusopetus. Hyvinvointialueella on tällaisissa kohteissa mm. oppilashuollon, suun terveydenhuollon ja neuvoloiden toimipisteitä.
2. Toimitilat ja asunnot, joissa ei ole kuntien toimintaa ja jotka kuntien on myytävä tai yhtiöitettävä.
3. Toimitilat ja asunnot, joiden jäljellä oleva käyttöaika on rajallinen esim. niiden huonon kunnon tai kiinteistökehityshankkeisiin liittyvien näkökulmien takia.





Hyvinvointialueen investointien suunnittelu ja rahoitus



Hyvinvointialueen investointisuunnitelma



- Hyvinvointialueen tulee valtiovarainministeriölle esitettävässä investointisuunnitelmassa esittää tiedot investointeja vastaavista sopimuksista, vaikka niitä ei käsitellä hyvinvointialueen talouden suunnittelussa investointeina.
- Tämä on tarpeen, koska esimerkiksi toimitilat voidaan rahoittaa usealla eri tavalla. Perinteisen, omaan taseeseen tehtävän investoinnin lisäksi toimitiloja on mahdollista hankkia myös erilaisilla vuokramalleilla. Nämä rinnastetaan investointien ohjausta ja investointisuunnitelmaa koskevassa sääntelyssä investointeihin.





Lainanottovaltuudet

Hyvinvointialueesta annetun lain 15 §:n mukaan valtioneuvosto päättää vuosittain valtiovarainministeriön esityksestä hyvinvointialueen tilikausittaisen valtuuden määrästä pitkäaikaisen lainan ottamiseksi. Hyvinvointialue saa ottaa lainaa päätöksen mukaisen määrän hyvinvointialueesta annetun lain 16 §:ssä tarkoitetun investointisuunnitelman mukaisten investointien rahoittamiseksi.



Vuokrasopimukset



- Hyvinvointialueista annetun lain (611/2021) 16 §:n 1 momentissa tarkoitettuja investointeja vastaavia sopimuksia ovat lisäksi muun muassa pitkäaikaiset toimitilojen vuokrasopimukset. Investointisuunnitelmaan sisällytetään sopimuksen arvo.
- Investointia vastaavan sopimuksen arvo merkitään investointisuunnitelmaan koko sopimuskauden yhteenlaskettuina maksuina eli maksuina, joiden määrään hyvinvointialue on sopimuksessa sitoutunut.





Poikkeuksellinen lainanottovaltuus

Hyvinvointialueesta annetun lain 15 §:n mukaan:

”Valtioneuvosto muuttaa hyvinvointialueen lainanottovaltuutta, jos investointi on välttämätön hyvinvointialueen järjestämisvastuulle kuuluvien palvelujen tuottamisen jatkuvuuden kannalta tai lainsäädännössä edellytetyjen palvelujen turvaamiseksi eikä investointitarvetta voida kattaa muulla tavoin. Lainanottovaltuuden muuttamisesta voidaan päättää hyvinvointialueen hakemuksesta tai valtiovarainministeriön, sosiaali- ja terveysministeriön tai sisäministeriön aloitteesta.”

Valtiovarainministeriö asettaa 3 momentissa tarkoitetun päätöksen valmistelua varten valmisteluryhmän, johon **valtiovarainministeriö, sosiaali- ja terveysministeriö ja sisäministeriö sekä asianomainen hyvinvointialue nimeävät edustajansa.**

Valmisteluryhmän tehtävänä on arvioida lainanottovaltuuden muuttamisen edellytyksiä, tarvittavan lainanottovaltuuden suuruutta sekä hyvinvointialueelle asetettavia ehtoja. Arviointi perustuu hyvinvointialueen taloutta ja toimintaa koskevan tiedon perusteella tehtyyn kokonaisarvioon.





Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelman valmistelun ja päättöksenteon aikataulu





Hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelman valmistelun aikataulu keväällä 2024

Hyvinvointialueen luottamushenkilöiden käsittelyaikataulu:

- Aluehallituksen selostustilaisuudessa 17.1.2024
- Aluehallituksen kokous 23.1.2024 (prosessin hyväksyminen)
- Tämän jälkeen tarkoituksena on, että hyvinvointialueen **vaikuttamistoimielimet** käsittelevät palveluverkkoa tulevissa kokouksissaan:
 - Monikulttuurisuusasiain neuvottelukunta 1.2.2024
 - Vanhusneuvosto 15.2.2024
 - Vammaisneuvosto 15.2.2024
 - **Nuorisovaltuusto 26.2.2024**



Palveluverkkosuunnitelman valmistelun aikataulu keväällä 2024 (dia 2)



- **Aluehallituksen iltakoulu 28.2.2024**
- **Aluevaltuuston selostustilaisuus ja iltakoulu 29.2.2024** (uudistusohjelma + palveluverkko)
- Tämän jälkeen palveluverkkosuunnitelma on tarkoitus lähettää **lausuntokierrokselle**:
 - Keravan ja Vantaan kaupunginhallituksille
 - Avoin kuntalaiskysely
 - Hyvinvointialueen tulevaisuusjaostot, pelastuslautakunta ja kansalliskielilautakunta
 - Terveystieteiden palvelut -jaosto 28.2.2024 (käsittely jo ennen aluevaltuuston iltakoulua)
 - Lasten, nuorten ja perheiden palvelut -jaosto 5.3.2024
 - Aikuissosiaalityö- ja vammaispalvelut -jaosto 6.3.2024
 - Vanhusten palvelut -jaosto 7.3.2024
 - Pelastuslautakunta 13.3.2024
 - Kansalliskielilautakunta 13.3.2024



Palveluverkkosuunnitelman valmistelun aikataulu keväällä 2024 (dia 3)



- Lausuntokierroksen tuloksia on tarkoitus käsitellä aluehallituksen seminaarissa huhtikuun alussa, minkä jälkeen palveluverkkosuunnitelman on tarkoitus tulla aluehallituksen kokoukseen 16.4.2024 käsiteltäväksi niin, että se voitaisiin esittää edelleen aluevaltuuston 29.4.2024 hyväksyttäväksi.



Palveluverkkosuunnitelman valmistelun aikataulu keväällä 2024 (dia 4)



- Aluehallituksen seminaari, huhtikuu 2024
- Aluehallituksen kokous 16.4.2024

- **Aluevaltuusto 29.4.2024, päätöskäsittely**





Aikaisempi valmistelu

- Palveluja järjestävät hyvinvointialueen toimialat ovat vuoden 2023 aikana tehneet toimipistekohtaisia (kiinteistöt/rakennukset/toimitilat ja asunnot) tarkasteluja yhteistyössä hyvinvointialueen tilakeskuksen kanssa
- Tarkastelujen kohteena ovat olleet mm. seuraavat asiat:
 - Toimipisteiden pinta-ala
 - Vuokrasopimuksen sitovuus ja pituus
 - Rakennuksen ja tilojen kunto sekä rakennuksen jäljellä oleva elinkaari
 - Tiloissa järjestettävä toiminta, palvelut ja käyttötarkoitus
 - Tilojen käytettävyys ja soveltuvuus käyttötarkoitukseensa
 - Palvelutuotannon kapasiteetin riittävyys
 - Palvelutuotannon kapasiteetin muutosten ennuste ja palvelu/toimitilaverkkoon tehtävät muutos-, kehittämis- ja investointiesitykset





Tuotantotapa-analyysit

- Hyvinvointialueen konsernipalveluiden järjestämisen tuki –yksikkö on tehnyt vuoden 2023 palvelukohtaisia tuotantotapa-analyysejä, joissa on kartoitettu mm.
 - Oman palvelutuotannon ja ostopalveluilla hankittavien palvelujen kustannuksia, laatua ja saatavuutta
 - Oman tuotannon kasvattamisen edellyttämien investointien kannattavuutta





Tulevaisuusjaostojen työpajat

- Valmisteltujen materiaalien pohjalta järjestettiin syksyllä 2023 tulevaisuusjaostojen työpajat, joissa käsiteltiin keskeisiä palveluverkkosuunnitteluun liittyviä erityiskysymyksiä palvelunjärjestämistapoihin liittyen.
- Työpajojen aiheina olivat keskitettyihin palveluihin, lähipalveluihin, etäpalveluiden ja teknologian hyödyntämiseen, liikkuviin palveluihin sekä monituottajamalleihin liittyvät näkökohdat.



Tulevaisuusjaostojen työpajat pidettiin...



- Vanhusten palvelut –jaosto 4.10.2023
- Lasten, nuorten ja perheiden palvelut –jaosto 10.10.2023
- Terveysthuollon palvelut –jaosto 11.10.2023
- Aikuissosiaalityö ja vammaispalvelut –jaosto 19.10.2023





Palveluverkkosuunnitelmien valmistelutyön jatkuminen

- Palveluverkkosuunnitelma-asiakirjan valmistelua varten on laadittu sisällysluettelo
- Tarkoitus on jatkaa palveluverkkosuunnitelman valmistelua yhteistyössä päätöksentekijöiden ja eri sidosryhmien kanssa alkuvuonna 2024
- Tavoitteena on tuoda palveluverkkosuunnitelma hyväksyttäväksi aluevaltuustoon huhtikuussa 2024





Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelman sisältö





Palveluverkkosuunnitelmaluonnoksen sisällysluettelo ("osa 1")

- Luku 1: Johdanto
- Luku 2: Nykyinen toimitila- ja asuntoverkosto
- Luku 3: Hyvinvointialueen väestö ja alueiden kehitys
- Luku 4: Hyvinvointialueen strategia, toimintaympäristön muutokset ja investointien suunnittelu
- Luku 5: Palveluverkkosuunnittelun keskeiset periaatteet





Palveluverkkosuunnitelmaluonnoksen sisällysluettelo ("osa 2", luvut 6-10) - Toimialakohtaiset kokonaisuudet

1. Toimialojen palvelutuotannon kuvaus ja strategiset tavoitteet
2. Toimintaympäristöanalyysi
3. Palveluverkon nykytila
4. Palveluverkon tulevaisuuden visio ja kehittämistarpeet

Pelastustoimen osalta kohdan 1 korvaa "Lainsäädännön palvelutuotannolle
asettamit vaatimukset"

Palveluverkkosuunnitelmaluonnoksen sisällysluettelo (”osa 3”, luku 11)



Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen palveluverkkojen
kehittämissuunnitelma ja jatkotoimenpiteet

Lisäksi palveluverkkosuunnitelman liitteeksi taulukoita toimitiloista
ja asunnoista.





Palveluverkkosuunnittelua ohjaavat linjaukset





Palveluverkkosuunnittelua linjaavat kysymykset (luku 5, luonnos)

- Mitkä palvelut järjestetään lähipalveluperiaatteiden mukaan ja mitkä keskitettynä tai etä-/virtuaalisena palveluna (palvelukanavien valinta)?
- Millainen on palvelujen tuottamisen malli ja julkisen ja yksityisen tuotannon suhde?
- Millaisia ovat tavoiteltavat palvelukanavien (kuten fyysisten palvelupaikkojen) asiakasmäärät ja ryhmäkoot?
- Miten palveluverkon investoinneilla tuetaan kaupunkirakenteen eheytymistä?
- Millaisina kokonaisuuksina palvelujen järjestämistä tarkastellaan?



Palveluverkkosuunnittelun keskeiset linjaukset (luku 5, luonnos), dia 1



- Palveluverkkosuunnittelu tukee aluevaltuuston hyvinvointialuestrategiassa määrittämiä strategisia tavoitteita
- Palveluverkkosuunnittelun keskeinen tavoite on, että eri toimialojen prosessit muodostavat kokonaisuuden, jossa yhteistyön ja yhteisen tietopohjan avulla kyetään muodostamaan toimivia palvelukokonaisuuksia ja asiakastarpeisiin vastaavia palveluja. Tarkastelua tehdään yhdessä hyvinvointialueen palvelualueiden sekä Vantaan ja Keravan kaupunkien kanssa.
- Investointien suunnittelussa arvioidaan ja vertaillaan niiden kannattavuutta ja laatua.
- Toimitilojen ja asuntojen hankintaa tarkastellaan tilojen toiminnallisuuden, tilatehokkuuden ja kokonaistaloudellisen edullisuuden näkökulmasta koko hyvinvointialueen näkökulmasta pitkällä aikavälillä.



Palveluverkkosuunnittelun keskeiset linjaukset (luku 5, luonnos), dia 2

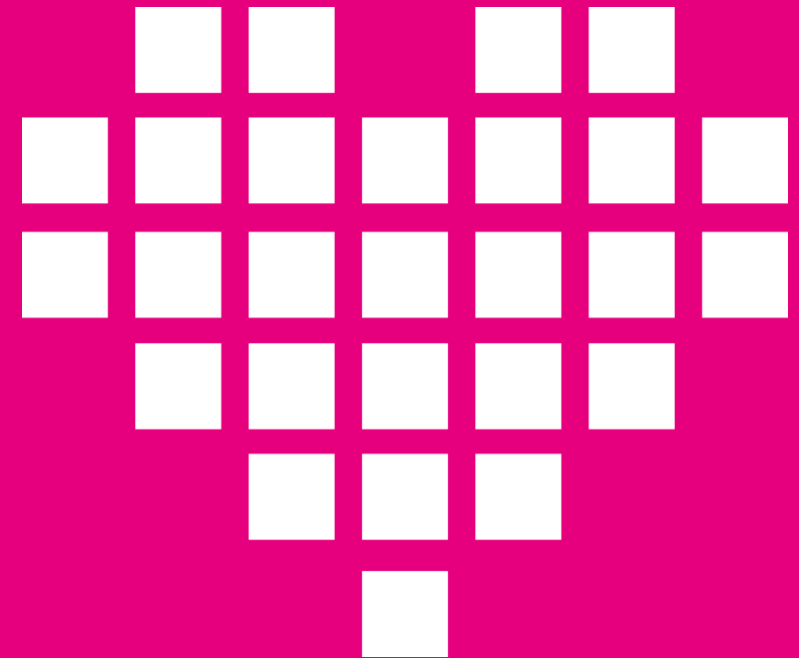


- Hyvinvointialuekonsernin kokonaisuus tulee ottaa huomioon kaikissa toimitiloihin ja asuntoihin liittyvissä hankkeissa ja sopimuksissa.
- Toimitilojen vuokra-ajat vaihtelevat toimitilatarpeeseen perustuen. Lähtökohtaisesti omassa käytössä olevien toimitilojen käytön tulee olla pitkäjänteistä toimintaa. Merkittäviä investointeja vaativien kohteiden käytön tulee olla luonteeltaan pysyvää.
- Sähköisten palvelujen ja hyvinvointiteknologian käyttöä laajennetaan asteittain.
- Tavoitteena on vahvistaa kotiin vietäviä palveluja ja kotona asumista tukevia palveluja osana palvelurakenteen keventämistä.



Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen palveluverkkojen kehittäminen

- Yleisiä linjauksia





Yleisiä linjauksia

- ✓ Hyvinvointialue toimii aktiivisessa yhteistyössä Vantaan ja Keravan kaupunkien kanssa. Erityisesti tonttien hankinta edellyttää toimivaa ja aktiivista yhteistyötä kuntien kaupunkisuunnitteluyksiköiden kanssa.
- ✓ Palveluverkkosuunnittelun tulee olla pitkäjänteistä ja palveluita järjestämistä varten varattavien tonttien tarve on esitettävä kunnille jo kaavoitusvaiheessa riittävän aikaisin, jotta tarpeet voidaan huomioida kuntien tonttivarannossa.
- ✓ Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen tavoitteena on osallistua Vantaan suuralueiden ja Keravan alueen keskustojen kehittämiseen asemakaavoitusta edeltävässä ns. kaavarunkojen valmisteluvaiheessa. Keskustojen ulkopuolisten alueiden kehittämistä seurataan aktiivisesti ja alueilla pyritään tekemään hyvinvointialueen palvelutarpeiden mukaisia tonttivarauksia.
- ✓ Asumispalvelujen järjestämisessä tehdään yhteistyötä kaupunkien kanssa avustamalla tontinluovutuskilpailujen valmistelussa





Yleisiä linjauksia

- ✓ Kotiin tuotavien palveluiden osuutta kasvatetaan erityisesti...
- ✓ Liikkuvia palveluita tarjotaan niissä palveluissa, joissa kiinteissä palvelupisteissä (toimitiloissa) tuotettavat palvelut eivät ole kustannustehokkaita.
- ✓ Teknologia-avusteisten ja digitaalisten palveluiden kehittämisen tavoitteena on korvata perinteisin tavoin tuotettuja palveluita tai parantaa palvelutuotannon tehokkuutta.





Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen palveluverkkojen kehittämissuunnitelma

- kiinteistöt
- rakennukset
- tontit
- toimitilat
- asunnot





Terveysasemapalvelut

- Länsi-Vantaalla lisätilojen tarvetta:
 - Martinlaakson uusi terveysasema v. 2030 ?
 - Myyrmäen terveysaseman lisähuoneiden tarve ja mahdollinen peruskorjaus v. 2032 nykyisen vuokrasopimuksen päättyessä ?
 - Kivistön terveysaseman laajentaminen v. 2034 ?
- Aviapolis-Pakkalan alueen väestö kasvaa: uusi terveysasema v. 2033 ?
- Tikkurilan terveys- ja perhekeskus valmistuminen v. 2028
- Päärata: Toimintaa jatketaan Keravalla; Koivukylässä ja Korsossa
- Itä-Vantaa: Länsimäen terveysaseman toiminta jatkuu Hakunilan ostarille valmistuvan uuden terveysaseman käyttöönottoon saakka noin vuoteen 2030 asti



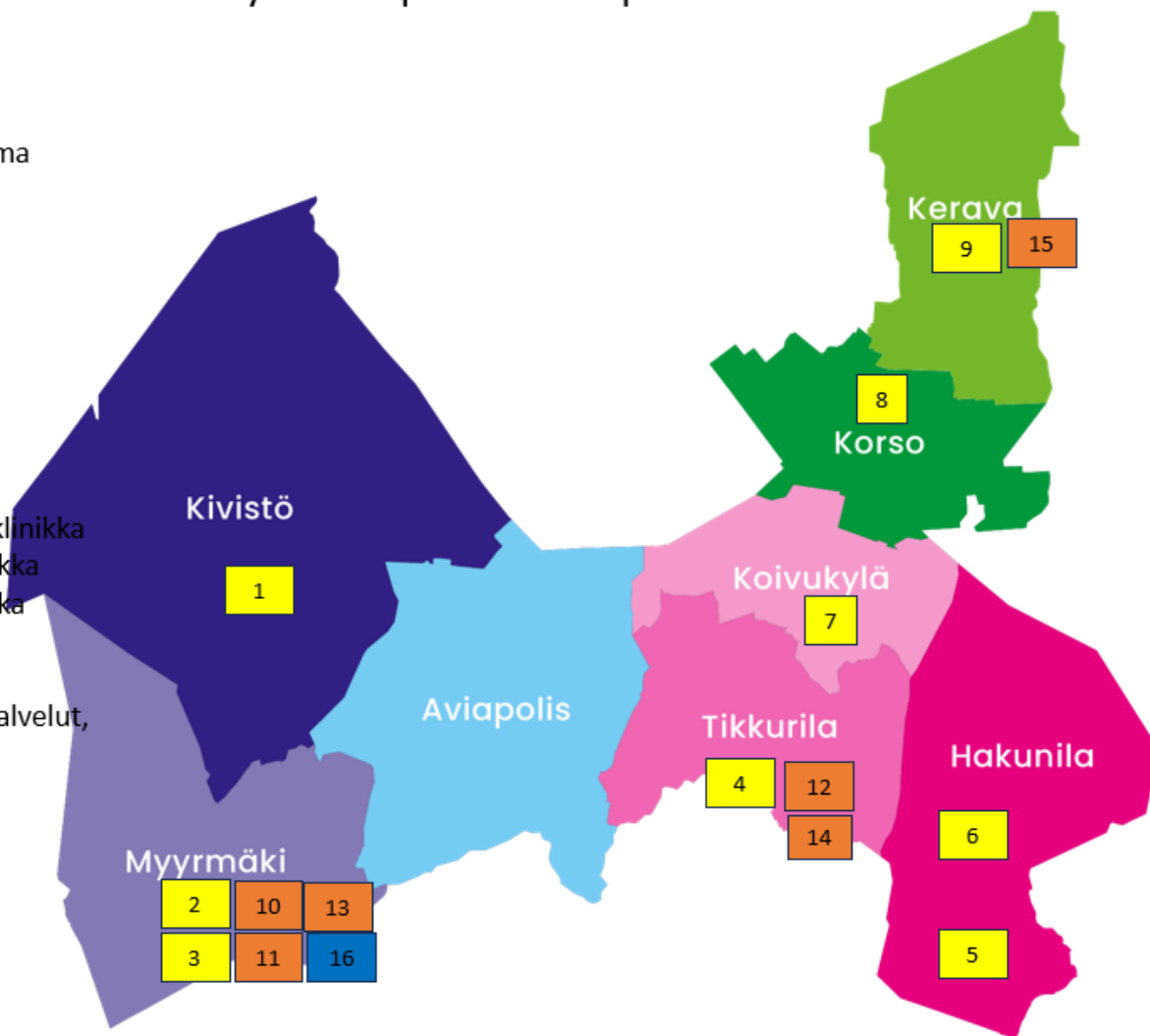


Terveysasemapalveluiden palveluverkko

1. Kivistön terveysasema
2. Martinlaakson terveysasema
3. Myyrmäen terveysasema
4. Tikkurilan terveysasema
5. Länsimäen terveysasema
6. Hakunilan terveysasema
7. Koivukylän terveysasema
8. Korson terveysasema
9. Keravan terveysasema

10. Martinlaakson päihdepoliklinikka
11. Myyrmäen päihdepoliklinikka
12. Tikkurilan päihdepoliklinikka
13. Myyrmäen Vinkkari
14. Tikkurilan Vinkkari
15. Mielenterveys- ja päihdepalvelut, Keravan terveysasema

16. Myyrinkoti, fysioterapia





Sairaalapalvelut

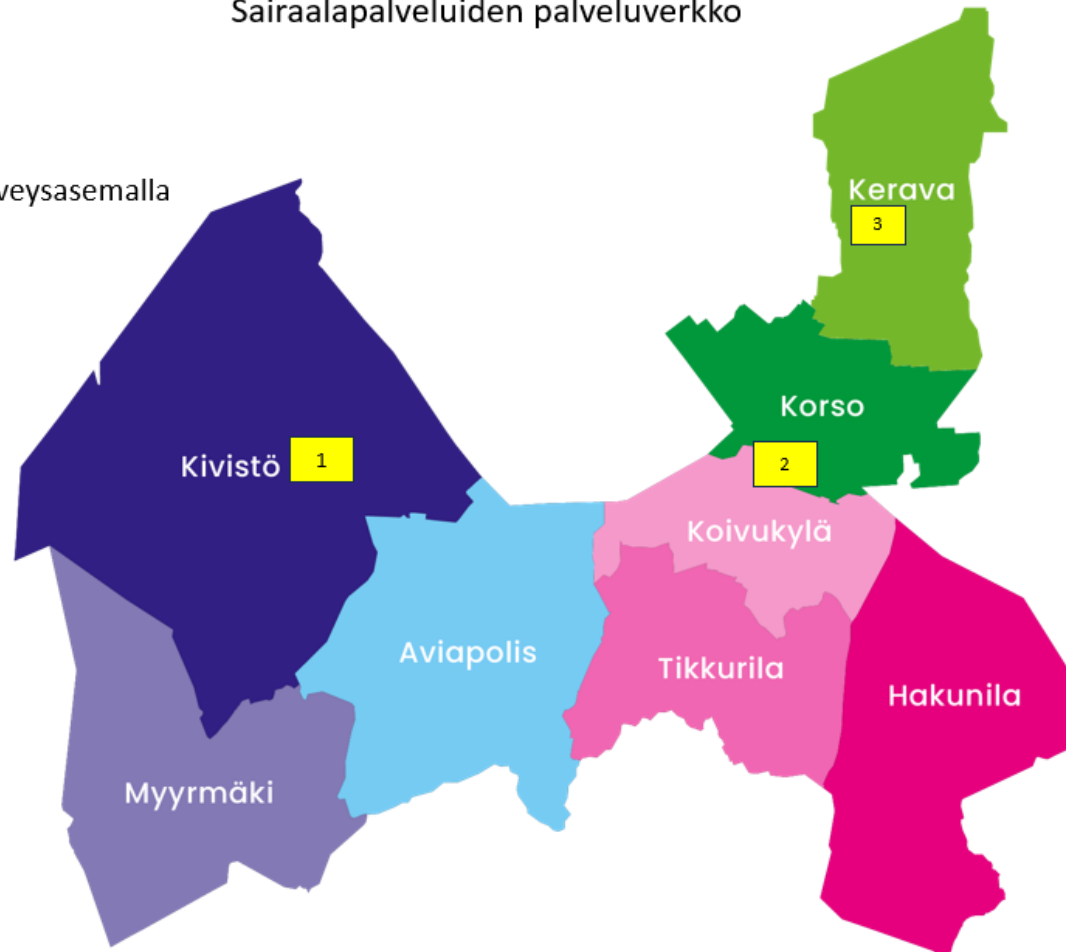
- Sairaalapalveluiden keskittäminen Peijakseen
- Rahoitus:
 - Peijaksen sairaala-alueen pysäköintitalo 2025-2027, 18 milj. euroa
 - Vuodeosastorakennus 49 000 kem², 2034 ?





Sairaalapalveluiden palveluverkko

1. Katriinan sairaala
2. Peijaksen sairaala
3. AKOS 3 Keravan terveysasemalla





Suun terveydenhoito

- Suun terveydenhuollon toimipisteiden keskittäminen terveysasemien yhteyteen ja liikkuvat palvelut kohderyhminä mm. koululaiset ja vanhukset
- Martinlaakso v. 2025
- Korson korvaava v. 2030 ?



Nykyinen suun terveydenhuollon palveluverkko



Läntinen yksikkö

- Kanniston koulu(4)
- Katriinan sairaala(2)
- Pähkinärinne(5)
- Ylästö(2)
- Martinlaakson koulu (2)
- Kivimäen koulu (3)
- Kartanonkosken koulu (7)

Myyrmäen ja erikoishoidon yksiköt

- Myyrmäen terveysasema, erik.hoito (20)
- Leinikkitie, oikominen (9)
- Vaskivuori (4)

Itäinen yksikkö

- Länsimäen terveysasema (14)
- Lehtikuusen koulu (7)

Keravan yksikkö

- Sampola (20)
- Metsolan terveysasema (2)

Tikkurilan yksikkö

- Tikkurilan terveysasema, kiireellinen hoito (18)
- Tikkurilan lukio (3)
- Tennistie, Varia (2)
- Simonkylän koulu (2)

Pohjoinen yksikkö

- Kytöpuiston koulu (4)
- Koivukylän koulu (1)
- Mikkolan koulu (3)
- Koivukylän terveysasema (6)
- Korso (7)
- Rekola (1)
- Leppäkorven koulu (2)

Liikkuvat palvelut

- Autohoitola
- Siirrettävät pop up-hoitolaitteet





Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen palveluverkkojen kehittämissuunnitelma

- palvelujen järjestämistapa
- sidosryhmäyhteistyö





Toimintaympäristössä vaikuttavia tekijöitä

- Palvelupisteiden saavutettavuuden merkitys henkilöstön saatavuuden näkökulmasta
- Saavutettavuus joukkoliikennevälinein
- Hyvinvointialueen oman palvelutuotannon ja ostopalveluiden suhde
- Oman palvelutuotannon määrän ja osuuden kasvattaminen mm. vammaisten vaativassa palvelussa ja lastensuojelun laitoshoidossa
- Palvelujen tarpeen voimakas kasvu



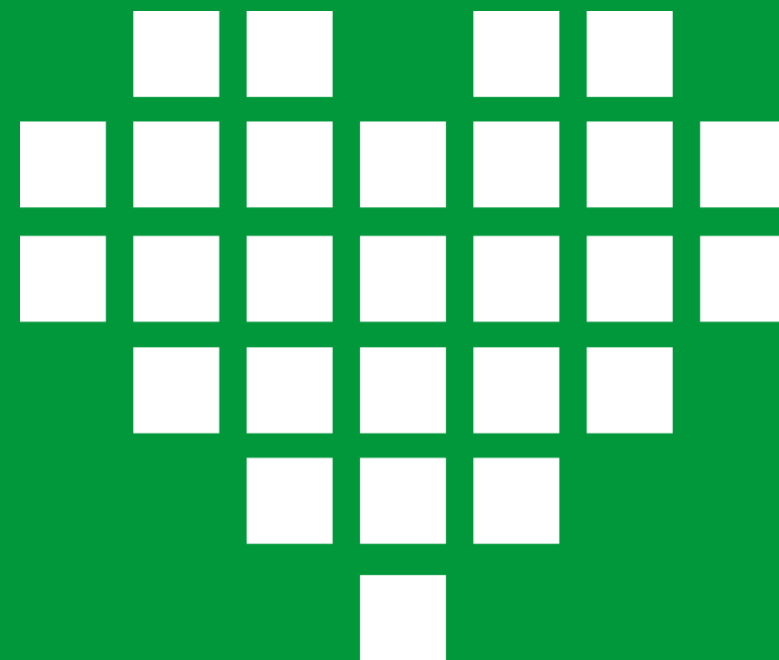


Kehityskohteita

- Asiakasohjauksen parantaminen
- Etähoitokonseptien kehittäminen ja teknologian hyödyntäminen
- Liikkuvien palveluiden kehittäminen
- Omaishoitajien tuki
- Oikea palvelu, oikeaan tarpeeseen, oikea-aikaisesti
- Yhteistyö muiden sidosryhmien kanssa (järjestöt jne.)



Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen investointihanke-esityksiä



Uudet hanke-esitykset investointisuunnitelma 2025-2028



Pysyvät vastaavat /oma tase

Hanke	Vuosi	Määrä (euroa)
Lastensuojelun laitoshoidon erityinen palvelu	2025-2027	4 600 000
Vammaisten erittäin vaativa asumispalvelu	2025-2027	4 700 000
Peijaksen vuodeosasto -hankkeen pysäköintitalo	2025-2027	18 000 000

Lastensuojelun laitoshoidon erityinen palvelu



- Hankkeen tavoitteena on kasvattaa Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen lastensuojelun laitoshoidon oman tuotannon kapasiteettia ja palvelutuotannon tehostamista. Samalla pyritään vähentämään toiminnallisesti haavoittuvien yhden osaston toimipaikkojen määrää.
- Hankkeen kustannusarvio on 4 600 000 euroa
- Arvio hankkeen laajuudesta 740 brm², 640 htm²
- Palvelutuotannon volyymi 14+1 tilapaikkaa
- Sopivaa rakennuspaikkaa/tontti etsittävä yhdessä Vantaan kaupungin kanssa
- Valmistumisen tavoiteaika vuosi 2027



Vammaisten erittäin vaativa asumispalvelu



- Hankkeen tavoitteena on kasvattaa Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen vammaisten erityisen vaativan asumispalvelun lastensuojelun kapasiteettia ja vähentämään ostopalveluiden määrää. Samalla pyritään vähentämään toiminnallisesti haavoittuvien pienten toimipaikkojen määrää.
- Hankkeen kustannusarvio on 4 700 000 euroa
- Arvio hankkeen laajuudesta 1140 brm², 870 htm²
- Palvelutuotannon volyymi 20 asiakaspaikkaa
- Sopivaa rakennuspaikkaa/tontti etsittävä yhdessä Vantaan kaupungin kanssa
- Valmistumisen tavoiteaika vuosi 2027



Peijaksen sairaala-alueen pysäköintitalo



- Peijaksen alueen pysäköintitalo -hanke liittyy hyvinvointialueen Peijaksen vuodeosasto -hankkeeseen. Peijaksen sairaala -alueelle on laadittu asemakaavan muutosesitys, joka mahdollistaa vuodeosastotoimintojen rakentamisen sairaala-alueelle. Tontin käytön tehostaminen edellyttää pysäköintitalon rakentamista.
- Peijaksen sairaala-alueen asemakaavan muutosesityksessä pysäköintitalon pysäköintipaikkojen määräksi on arvioitu 1450. Näistä noin 400 tulisi Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen käyttöön ja loput HUS:n käyttöön.
- HUS:n taloussuunnitelmassa pysäköintitalon rakentamiseen on esitetty määrähoja vuosille 2025-2027, joista vuoden 2025 määrärahavaraus käsittää suunnittelun.
- Pysäköintitalon rakentaminen on välttämätön edellytys, jotta hyvinvointialueen vuodeosasto -hanke voidaan toteuttaa.
- Hankkeen kustannusarvio, hyvinvointialueen osuus 18 000 000 euroa



Uudet hanke-esitykset investointisuunnitelma 2025-2028



Investointeja vastaavat sopimukset

Hanke	Vuosi	Määrä (euroa)
Martinlaakson hammashoitola	2025	800 000





Martinlaakson hammashoitola

- Kivimäen koulun hammashoitolan korvaaminen 1/2025 alkaen
- Vuokrahamke noin 300 m²
- Arvio vuokrasta 80 000 euroa/vuosi



Käynnissä olevat hankkeet investointisuunnitelman 2024-2027 muutos



Investointeja vastaavat sopimukset

Hanke	Vuosi	Määrä (euroa)
Lännen perhekeskus	2025	19 100 000
Keravan vanhustenkeskuksen palvelutilat (Hopeahovin korvaava hanke, yksityinen investori)	2027	50 000 euroa/vuosi
Hakunilan vanhustenkeskuksen palvelutilat (Yksityinen investori)	2028	50 000 euroa/vuosi





Lännen perhekeskus

- Myyrmäen suuralueelle toteutettava perhekeskus kokoaa yhteen lasten, nuorten ja perheiden palveluja. Perhekeskukseen sijoitetaan sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan eri palvelualueilta toimintoja (esim. äitiys- ja lastenneuvola, perhepalvelut, kuntoutus). Lisäksi perhekeskukseen sijoitetaan tulevaisuudessa eräitä varhaiskasvatuksen toimintoja ja avoin kohtaamispaikka. Hajallaan sijaitsevat yksiköt kootaan yhteen toimipisteeseen, joka tarjoaa asiakkaalle monipuoliset palvelut yhdestä paikasta. Samalla mm. Martinlaakson nykyisen neuvolan toiminta siirretään perhekeskukseen.
- Vuokranantaja Työeläkeyhtiö Elo
- Vuokrahanke noin 3540 m²
- Arvio vuokrasta 956 000 euroa/vuosi
- Valmisteilla 20 vuoden vuokrasopimus
- Vuokrasopimuksen kokonaisarvo noin 19,1 milj. euroa





Valmiusasema-hankkeet

Pysyvät vastaavat

Hanke	Vuosi	Määrä (euroa)
Tikkurilan valmiusasema	2025	4 800 000
Hakunilan valmiusasema	2026	5 220 000
Korson valmiusasema	2027	5 500 000
Myyrmäen valmiusasema	2028	5 300 000



Tikkurilan terveys- ja perhekeskus



- Vantaan kaupunki on vuoden 2023 aikana varannut Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle tontin Tikkurilan terveys- ja perhekeskuksen rakentamista varten osoitteesta Kielotie 13, Vantaa.
- Hyvinvointialue on vuoden 2023 aikana käynnistänyt yhteistyössä Vantaan kaupungin kanssa Tikkurilan terveys- ja perhekeskusta varten varatun asemakaavamuutoksen ja asemaakaavan viitesuunnitelman valmistelun.
- Hyvinvointialueen tavoitteena on ollut rakentaa kohde sen omaan taseeseen, mutta Vantaan kaupunkisuunnittelun asettamien asemakaavoitukseen liittyvien katutason liiketiloja koskevien vaatimusten takia on myös mahdollista, että kohde toteutetaan vuokrahankkeena.
- Hankkeen kustannusarvio on noin 107,0 milj. euroa.